

## **CONDICIONADO GENERAL DE OBRAS CIVILES TERMINADAS**

### **1. ALCANCE**

En vista de que el asegurado nombrado en la parte descriptiva adjunta ha presentado una solicitud o un cuestionario, que junto con otras declaraciones escritas hechas por el asegurado para los fines de la presente póliza se consideran incorporados aquí, la presente póliza de seguro certifica que, a reserva de que el Asegurado haya pagado a los Aseguradores la prima mencionada en la parte descriptiva y con sujeción a los demás términos, exclusiones, disposiciones y condiciones aquí contenidos o endosados.

Los Aseguradores indemnizarán al asegurado en la forma y hasta los límites estipulados en la parte descriptiva, durante el periodo del seguro mencionado en la parte descriptiva o durante otros periodos sucesivos por los que el Asegurado abonó la prima correspondiente, y que los Aseguradores percibieron, todos los daños o pérdidas que los bienes especificados en la parte descriptiva o parte de los mismos sufran a causa de un siniestro súbito e imprevisto en forma tal que exijan la reparación o reposición de los bienes asegurados o de sus partes.

Los aseguradores resarcirán al Asegurado tales daños o pérdidas mediante indemnización al contado, reposición o reparación (según lo elijan los aseguradores) hasta la cantidad estipulada en la parte descriptiva para cada posición en concepto de suma asegurada; dicha prestación no podrá sobrepasar de ninguna manera el límite máximo estipulado en tal concepto o, en su caso, la suma asegurada total especificada en la parte descriptiva.

Se abonará una indemnización solo cuando dichos daños o perdidas sean causadas por:

- a) Incendio, impacto de rayo, explosión, colisión de vehículos terrestres o embarcaciones acuáticas.
- b) Caída de aviones u otras naves aéreas o caída de objetos de los mismos.
- c) Terremoto, vulcanismo y tsunamis (maremoto)
- d) Viento Huracanado (movimientos de aire superiores a la intensidad 8 de escala Beaufort)
- e) Avenida o inundación, acción de las olas o de aguas
- f) Hundimiento del terreno, corrimiento de tierras, caída de rocas u otros movimientos de la tierra
- g) Helada, aludes y Hielo
- h) Vandalismo de personas aisladas

### **2. EXCLUSIONES**

**Los aseguradores no indemnizaran al Asegurado en lo que respecta:**

- a) El importe indicado en la parte descriptiva como deducible que tendrá que asumir el Asegurado por su propia cuenta en cada siniestro
- b) A daños o pérdidas directa o indirectamente causados, ocurridos o agravados por:
  - Guerra, invasión, actividades de enemigos extranjeros, hostilidades (con o sin declaración de guerra), guerra civil, rebelión, revolución, insurrección, motín, tumulto, huelga, suspensión de empleo y sueldo, conmoción civil, poder militar o usurpado, grupos de personas maliciosas o personas actuando a favor de o en conexión con cualquier organización política, conspiración, confiscación, requisición o destrucción o daño por orden de cualquier gobierno de jure o de facto, o de cualquier autoridad pública.
  - Reacción nuclear, radiación nuclear o contaminación radioactiva
  - Acto intencional o negligencia manifiesta del asegurado o de su representantes, en cualquier acción, litigio u otro procedimiento en el cual los Aseguradores alegaran que, a causa de las disposiciones de la exclusión a, una pérdida, destrucción o daño no estuvieran cubiertas por este seguro, entonces estará a cargo del Asegurado probar que tales pérdidas, destrucciones o daños si están cubiertas por este seguro
- c) A pérdidas, daños o costes que sean causados, surjan o experimenten un aumento notable a causa de vicios inherentes, desgaste, empeoramiento paulatino, dilatación o contracción de los bienes asegurados a consecuencia de fluctuaciones de temperatura.
- d) A daños o pérdidas causados, ocurridos o agravados por el hecho de que el Asegurado no haya mantenido los bienes asegurados a consecuencia de fluctuaciones de la temperatura.
- e) A daños o pérdidas causados, ocurridos o agravados por el hecho de que el asegurado no haya mantenido los bienes asegurados en un estado impecable.
- f) A daños consecuenciales de toda clase.

### **3. CONDICIONES GENERALES**

- a) La responsabilidad de los aseguradores solo procederá si se observan y cumplen fielmente los términos de la presente póliza en lo relativo a cualquier cosa que deba hacer o que deba cumplir el asegurado y en base a la veracidad de sus datos y respuestas dadas en el cuestionario y solicitud.
- b) La parte descriptiva se considerará incorporada a la presente póliza y formará parte integrante de la misma
- c) El Asegurado por cuenta propia, tomará todas las precauciones razonables y cumplirá con todas las recomendaciones razonablemente hechas por los Aseguradores, con objeto de prevenir pérdidas o daños, teniendo que cumplir con los requerimientos legales y con las recomendaciones del fabricante.
- d) Los representantes de los Aseguradores podrán en cualquier fecha razonable inspeccionar y examinar el riesgo, y el Asegurado suministrará a los representantes de los Aseguradores todos los detalles e informaciones necesarios para la apreciación del riesgo.  
El asegurado notificará inmediatamente a los aseguradores, cualquier cambio material en el riesgo y tomará a su propio costo, todas las precauciones

adicionales que las circunstancias requieran para que se pueda reajustar, en caso dado, el alcance de la cobertura y/o prima, según las circunstancias.

El Asegurado no permitirá ni aprobará que se hagan cambios materiales que aumenten el riesgo, a menos que los Aseguradores le confirmen por escrito la continuación del seguro otorgado bajo la presente póliza.

- e) Al ocurrir un siniestro que pudiera dar lugar a una reclamación según la presente póliza, el Asegurado deberá:
- Notificarlo inmediatamente a los aseguradores, vía telefónica, y confirmarlo por carta certificada, indicando aproximadamente la naturaleza y extensión de las pérdidas o daños.
  - Tomar todas las medidas, dentro de sus posibilidades, para aminorar a un mínimo las extensiones de la pérdida o daño
  - Conservar las partes dañadas y ponerlas a disposición de un representante o experto de los Aseguradores para su inspección
  - Suministrar toda aquella información y pruebas documentales que los Aseguradores le requieren.

Los Aseguradores no serán responsables por pérdidas o daños de los cuales no hayan recibido notificación dentro de los 15 días siguientes a su ocurrencia.

Un vez efectuada la notificación a los Aseguradores, el Asegurado podrá llevar a cabo las reparaciones o reemplazos de pérdidas de menor cuantía, debiendo en todos los demás casos dar a un representante de los Aseguradores la oportunidad de inspeccionar la pérdida o daño antes de que se efectúen las reparaciones o reemplazos. Si el representante de los Aseguradores no llevara a cabo la inspección dentro de un lapso considerado como razonable bajo tales circunstancias, el Asegurado estará autorizado a realizar las reparaciones o reemplazos pertinentes.

Nada de lo que contiene la presente póliza deberá impedir al Asegurado de efectuar las medidas necesarias ineludiblemente para seguir continuando las operaciones.

La responsabilidad de los Aseguradores dentro del Marco de la presente Póliza con respecto a un bien afectado terminará si dicho bien no fuera reparado inmediatamente por personal experto.

- f) Por cuenta de los Aseguradores, el Asegurado hará y permitirá realizar todos aquellos actos que puedan ser necesarios o ser requeridos por los Aseguradores para defender derechos o interponer recursos o para obtener compensaciones o indemnizaciones de terceros (que no estén asegurados en la presente póliza), y respecto a los cuales los Aseguradores tengan o tuviesen derecho a subrogación en virtud del pago de dichas compensaciones o indemnizaciones por cualquier pérdida o daño, no teniendo importancia el que dichos actos y cosas fueran o llegaren a ser necesarios o requeridos antes o después de que los Aseguradores indemnizaran al Asegurado.
- g) Si el cuestionario rellenado por el Asegurado o una declaración dada por el no corresponde a las realidades existentes, si una reclamación fuera en alguna

forma fraudulenta o demasiado elevada o si se hicieran o se emplearan declaraciones falsas para apoyar la reclamación, la presente póliza será nula y sin efecto alguno quedando los Aseguradores eximidos de pagar una indemnización bajo la misma.

Si al hacer una reclamación, esta fuera rechazada por los Aseguradores y si no se iniciara acción o demanda dentro de los seis meses posteriores a tal rechazo, o si después de un arbitraje se dejara de reclamar dentro de los tres meses posteriores a tal decisión arbitral, el Asegurado perderá todo derecho a percibir una indemnización bajo la presente póliza.

- h) Este seguro puede terminarse, a petición del Asegurado, en cualquier momento; en este caso, los Aseguradores retendrán la prima usual a corto plazo por el tiempo que la presente Póliza estuvo en vigor. En forma similar, este seguro puede terminarse a opción de los Aseguradores mediante notificación escrita presentada al Asegurado con siete días de anticipación; en tal caso, los Aseguradores vendrán obligados a devolver, al ser requeridos, la parte proporcional correspondiente al tiempo que falte para la expiración de la póliza (contado a partir de la fecha de rescisión), descontándose cualquier gasto razonable por inspecciones en que los Aseguradores hubieran incurrido
- i) Si en los términos de la presente Póliza surgiera alguna diferencia con respecto a la suma a pagar (habiéndose por otro lado admitido la responsabilidad), tales divergencias serán sometidas a la decisión de un árbitro designado por escrito por las partes en conflicto; pero si no se pudieran poner de acuerdo en la designación de un solo árbitro, se presentará el caso a la decisión de dos árbitros, cada uno de los cuales será designado por escrito por cada parte, dentro de un mes calendario después de haber sido requerida por la otra parte y por escrito, o, en caso de que los árbitros no llegaran a un acuerdo, a un tercer árbitro designado por escrito por los dos primeros antes de iniciar el procedimiento de arbitraje . El tercer árbitro se reunirá con los otros dos y presidirá la reunión. La decisión arbitral será condición previa para tener derecho a ejercer acción en contra de los Aseguradores.
- j) Si se presentara una reclamación según la presente Póliza y al mismo tiempo existiera otro seguro amparando la misma pérdida o daño, los Aseguradores no estarán obligados a indemnizar más que su parte proporcional en cualquier reclamación resultante de tales pérdidas o daños.

#### **4. DISPOSICIONES**

##### **4.1 SUMA ASEGURADA**

Es requisito indispensable de la presente póliza que las sumas aseguradas indicadas en la parte descriptiva equivalgan, por lo menos, a los costes de reposición de los bienes asegurados por otros nuevos de la misma clase, y calidad, incluidos todos los materiales, salarios, fletes, derechos arancelarios, etc.

En caso de presentarse notables fluctuaciones en el nivel de salarios y precios, el Asegurado se obligará a aumentar o reducir las sumas aseguradas, surtiendo efecto tales aumentos o reducciones solo cuando los Aseguradores hayan aceptado su inclusión dentro de la presente póliza.

Si en caso de siniestro resultará que las sumas aseguradas son inferiores al importe que hubiese tenido que asegurarse, la indemnización pagadera al Asegurado bajo la presente póliza se reducirá en la misma proporción que guarden las sumas aseguradas con los montos requeridos. Cada posición especificada en la parte descriptiva está sujeta por separado a esta condición.

#### **4.2 BASES PARA EL AJUSTE DE SINIESTROS**

Los siniestros que ocurran bajo la presente póliza se ajustarán de la siguiente forma:

- a) Si se trata de un daño reparable:  
Se resarcirán los costes de reparación que sean necesarios desembolsar para reponer los bienes dañados en el estado inmediatamente anterior a la ocurrencia del siniestro, menos el valor de eventuales salvamentos (excepción hecha de los gastos para la remoción de escombros)
- b) Si se trata de una pérdida total:
  - Se indemnizarán los costes de reparación de los bienes asegurados si el siniestro ocurre dentro de la vigencia mencionada en la parte descriptiva
  - Se resarcirá el valor real de los bienes asegurados vigentes inmediatamente antes de ocurrir el siniestro menos el valor de eventuales salvamentos, calculándose el valor real mediante deducción de una depreciación adecuada del valor de reposición de los bienes asegurados.

Pero solo en la medida en que los costes reclamados fueran a cargo del asegurado y estuvieren incluidos dentro de las sumas aseguradas, siempre que se hayan cumplido las obligaciones y condiciones previstas en la presente Póliza.

Los Aseguradores tendrán que abonar la indemnización en el momento en que las facturas y comprobantes respectivos les confirmen que se ha efectuado la reparación o reposición. Hay que reparar todo daño que pueda ser reparado. Sin embargo, si los costes de reparación para un daño son iguales o superiores al valor de los bienes inmediatamente antes de ocurrir el siniestro, este se ajustará según el precedente.

Los Aseguradores también indemnizaran al Asegurado los costes para la remoción de escombros después de un siniestro que justifica una reclamación, siempre que en la parte descriptiva se haya especificado una suma asegurada separada en tal concepto.

Los costes para reparaciones provisionales van a cargo de los Aseguradores siempre que formen parte de la reparación definitiva y no aumenten los costes totales de reparación,

La presente póliza no cubre los costes para cambios, adiciones y/o mejoras.

#### **4.3 AMPLIACION DE LA COBERTURA**

Cuando el Asegurado haya abonado la prima adicional acordada con los Aseguradores, la indemnización pagadera bajo la presente póliza se extiende a cubrir, aparte de los siniestros amparados, también los costes de remoción de escombros que forman parte de los bienes asegurados, incluida la remoción o destrucción de partes de los bienes asegurados que ya no se prestan para cumplir la finalidad originalmente prevista, pero siempre y cuando según las leyes o disposiciones vigentes el Asegurado venga obligado a efectuar tal remoción o destrucción, y solamente hasta el monto especificado en la parte descriptiva en concepto de indemnización máxima por evento.